

Tribunale di BERGAMO
SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI

ZZARO FOOD S.R.L.

Via Matteotti n. 5 – 24047 Treviglio (BG)

P.IVA 03723950162

Proc. n. **55/2026**

Giudice Delegato: Dott.ssa Angela RANDAZZO

Curatore della Liquidazione: Avv. Giorgio PLEBANI

RAPPORTO DI VALUTAZIONE BENI MOBILI e RIMANENZE DI MAGAZZINO

Esperto alla stima: **Geom. Roberta Micheli**

Geom. Roberta Micheli

Sommario

1	GENERALITA' E PREMESSE.....	4
1.1	La natura dell'incarico	4
2	I BENI MOBILI E LA RIMANENZA DI MAGAZZINO	4
2.1	L'individuazione	4
2.2	Il criterio di valutazione e valorizzazione.....	4
2.3	La descrizione ed il catalogo dei beni inventariati.....	4
3	IL RIEPILOGO DELLE VALUTAZIONI	31

1 GENERALITA' E PREMESSE

1.1 La natura dell'incarico

Nell'ambito delle normali attività di inventario e valutazione dell'attivo che la normativa pone in capo al Curatore della Liquidazione, è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di provvedere alla corretta rilevazione e valutazione dei beni mobili e delle rimanenze di magazzino, in capo o riconducibili alla Società **ZZARO FOOD S.R.L.** con sede in Treviglio (BG) Via Matteotti n. 5, P.IVA 03723950162.

Tutti i dati, le note e le valutazioni vengono riassunte nel presente elaborato peritale. Le valutazioni fornite, nell'ipotesi della reale aspettativa di ricavo, sono state sviluppate sulla base delle condizioni economiche e di mercato del momento, sulla scorta di elementi di previsione ragionevolmente ipotizzabili. A questo proposito non può non essere tenuta in debita considerazione la difficoltà di svolgere previsioni nell'attuale contesto economico e finanziario dello specifico settore. Pertanto, la valutazione attribuita potrà discostarsi in positivo o negativo dal prezzo effettivamente negoziato, considerata l'imprevedibile e mutevole situazione del mercato.

2 I BENI MOBILI E LA RIMANENZA DI MAGAZZINO

2.1 L'individuazione

L'individuazione dei beni mobili e della rimanenza di magazzino è avvenuta mediante sopralluoghi eseguiti nelle date del 9 e 10 aprile 2026, successivamente catalogati e valorizzati. La scrivente ha svolto le opportune indagini di mercato volte a determinare il più probabile valore liquidatorio dei beni inventariati presso il ristorante Al Galletto d'Oro sito presso il centro commerciale Zebra di Curno (BG), Via Enrico Fermi n. 56, piano PRIMO.

2.2 Il criterio di valutazione e valorizzazione

Presupposto fondamentale di ogni valutazione è la scelta preliminare della soluzione metodologica più appropriata in funzione dello scopo della valutazione e della realtà specifica del bene che ne è oggetto. L'obiettivo è quello quindi di esprimere una possibile valutazione in merito e di merito dei beni a supporto dell'attività in essere. Il più probabile valore dei beni nella disponibilità della Liquidazione è stato assunto con il criterio del "valore di liquidazione", e calcolato in funzione di parametri mercantili abituali e noti, riferiti al mercato dell'usato di specie, tenendo in considerazione lo stato di usura, di conservazione, di manutenzione e soprattutto di usabilità.

2.3 La descrizione ed il catalogo dei beni inventariati

A seguire gli elenchi dei beni inventariati con l'indicazione dei due valori liquidatori attribuiti.

Occorre infine precisare che i valori tengono conto dell'assenza di garanzia per vizi del bene venduto, che viene appunto ceduto *“nello stato di fatto e di diritto”*. Il Legale Rappresentante della Società ha dato indicazione dei beni in comodato d'uso, evidenziati nella tabella. Per una futura certa individuazione ad ogni singolo bene è stato attribuito un codice identificativo univoco (ID).

ARREDO E ATTREZZATURA RISTORANTE

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. tot.€
01		Tavolo quadrato in laminato color legno, struttura metallica	42	30,00	1.260,00
02		Sedia singola legno/ecopelle	150	15,00	2.250,00
03		Mobile di servizio a tre ante e tre cassetti in laminato finitura legno	1	80,00	80,00
04		Lotto n. 4 vasi alti con piante artificiali	lotto	60,00	60,00

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. tot.€
05		Bancone/banco da falegname artigianale legno massello	1	200,00	200,00
06		Rilevatore banconote professionale	1	25,00	25,00
07		Postazione POS completa (Monitor, Scanner, Stampante)	1	180,00	180,00
08		Sgabello operativo in poliuretano	1	20,00	€ 20,00
09		Gruppi di Continuità (UPS) Nilox	3	20,00	60,00
10		Telefono professionale Gigaset DX800A	1	20,00	20,00

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. tot.€
11		Modem Router TIM HUB	1	15,00	15,00
12		Mobile buffet/servizio con alzata a due ripiani	1	180,00	180,00
13		Lampada a sospensione industriale in metallo nero/grigio	36	20,00	720,00
14		Forno pizza professionale Ceky (mod. Granvolta), completo di pale e della rimanenza legna	1	2.000,00	€ 2.000,00
15		Passavivande in acciaio inox forato	1	50,00	50,00
16		Stampante termica professionale Epson TM-T70	3	20,00	60,00

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. tot. €
17		Carrello porta-cassette inox con ripiano legno	1	40,00	40,00
18		Armadio refrigerato professionale due ante inox	1	150,00	150,00
19		Lavamani a muro in acciaio inox con comando a ginocchio e paraschizzi	1	40,00	40,00
20		Scaffalatura leggera 4 montanti e 5 ripiani	1	20,00	20,00
21		Televisore LCD Philips completo di telecomando	1	30,00	30,00

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. tot.€
22		Decoder Sky Q con alimentatore e cavi	1	Comodato d'uso	0,00
23		Palmare professionale per comande NCR Orderman5 con custodia rugged e scatola	1	60,00	60,00
24		Impianto spillatura professionale sottobanco con torre a 5 vie in acciaio inox, banco inox	1	Comodato d'uso	0,00
25		Fusto birra in acciaio inox pieni/vuoti	8	Comodato d'uso	0,00
26		Macchina caffè professionale Euromoka (3 gruppi) + Macchina ginseng e orzo	1	Comodato d'uso	0,00

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. tot.€
		Macinacaffè professionale a campana	1	Comodato d'uso	0,00
27		Bancone macchina caffè retro-banco inox (2 cassetti + 1 vano con tramoggia battifiltro)	1	120,00	120,00
28		Lavabicchieri sottobanco professionale ATA in acciaio inox (mod. AL 402)	1	120,00	120,00
29		Banco di servizio/appoggio lineare con struttura metallica e piano grigio	1	70,00	70,00
30		Mobile lavello inox a 2 vasche tonde con armadiatura a 2 ante	1	120,00	120,00

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. tot.€
31		Mobile scaffalatura a giorno con ante inferiori	1	50,00	50,00
32		Fabbricatore di ghiaccio professionale Brema ICE in acciaio inox	1	100,00	100,00
33		Vetrina refrigerata verticale (alluminio)	1	Comodato d'uso	0,00
34		Vetrina refrigerata verticale bianca (marchio BRACCA)	1	Comodato d'uso	0,00
35		Vetrina refrigerata Birra Moretti (modello Klimasan)	1	Comodato d'uso	0,00

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. tot. €
36		Vetrina refrigerata verticale professionale (finitura nera)	1	Comodato d'uso	0,00
37		Vetrina congelatore verticale (Algida)	1	Comodato d'uso	0,00
38		Vetrina refrigerata professionale Klimaitalia (serie Wine/Drink) nera	1	Comodato d'uso	0,00
39		Mobile di servizio a quattro ante con vano a giorno	1	70,00	70,00
40		Mobile di servizio a giorno con 6 vani (finitura rovere chiaro/grigio)	2	50,00	100,00

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. tot.€
41		Buffet refrigerato professionale in acciaio inox su ruote	1	200,00	200,00
42		Base rotante (dolly) professionale per cassette	1	15,00	15,00
43		Tavolo rettangolare con piano effetto marmo e basamento a "T" in metallo grigio	1	30,00	30,00
44		Terminale rilevazione presenze Basis MSR-RFID 405	1	50,00	50,00
45		Aspiratore solidi-liquidi Kärcher WD 5 con fusto in acciaio inox	1	50,00	50,00

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. tot.€
46		Congelatore a pozzetto Algida con vetri scorrevoli	1	Comodato d'uso	0,00
47		Tavolo armadiato professionale in acciaio inox con ante battenti e piano sporgente	1	100,00	100,00
48		Postazione di lavoro inox composta da tavolo armadiato con cassetti	1	180,00	180,00
49		Forno a microonde professionale Samsung CM1089A	1	50,00	50,00
50		Affettatrice professionale verticale Berkel Essentia BES370 (lama 370 mm)	1	350,00	350,00

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. tot.€
51		Lavello professionale in acciaio inox a vasca singola con gruppo doccia	1	120,00	120,00
52		Grattugia elettrica professionale per formaggio e pane con rullo in acciaio inox	1	60,00	60,00
53		Lavastoviglie professionale a capotta in acciaio inox AISI 304 (mod. WD6/WD6EA)	1	700,00	700,00
54		Tavolo da lavoro professionale a giorno in acciaio inox	1	80,00	80,00
55		Forno combinato professionale Giorik KP061W Kompatto	1	900,00	900,00
56		Carrello di servizio a 2 piani con struttura in acciaio cromato e ripiani in laminato	1	20,00	20,00

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. tot.€
57		Supporto professionale per forno in acciaio inox con guide porta-teglie (GN 1/1), con teglie	1	100,00	100,00
58		Cucina professionale a gas a 4 fuochi	1	400,00	400,00
59		Fry-top a gas Giorik (Serie Unika) con piastra mista (liscia/rigata) su vano aperto	1	400,00	400,00
60		Tavolino in acciaio inox	1	40,00	40,00
61		Cappa aspirante professionale a parete in acciaio inox AISI 304 con filtri	1	150,00	150,00

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. tot.€
62		Friggitrice professionale a gas a 2 vasche	1	400,00	400,00
63		Banco da lavoro professionale a giorno in acciaio inox con ripiano inferiore	1	80,00	80,00
64		Armadio refrigerato professionale a colonna in acciaio inox AISI 304	1	180,00	180,00
65		Armadio refrigerato professionale a colonna in acciaio inox AISI 304	1	180,00	180,00
66		Carrello spesa metallico a struttura alta	7	10,00	70,00

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. tot.€
67		Scala a due gradini in acciaio verniciato bianco	1	15,00	15,00
68		Scaffalatura metallica leggera 8 montanti 13 ripiani	1	60,00	60,00
69		Scaffalatura metallica leggera 4 montanti 4 ripiani	1	20,00	20,00
70		Scala telescopica trasformabile professionale in alluminio	1	35,00	35,00
71		Armadio refrigerato professionale a colonna in acciaio inox AISI 304	1	180,00	180,00

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. tot.€
72		Armadio refrigerato professionale a colonna in acciaio inox AISI 304	1	180,00	180,00
73		Macchina sottovuoto professionale Fimar BAR300P ad aspirazione esterna con rimanenza sacchetti	1	60,00	60,00
74		Armadio metallico da ufficio/archivio con ante scorrevoli e ripiani regolabili	4	40,00	160,00
75		Lavello armadiato professionale in acciaio inox con ante scorrevoli	1	150,00	150,00
76		Bilancia elettronica professionale Italiana Macchi	1	100,00	100,00

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. tot.€
77		Tagliaverdure elettrico professionale Aurea in acciaio inox con bocca a leva	1	80,00	80,00
78		Tavolo da lavoro professionale inox "a giorno"	1	100,00	100,00
79		Impastatrice professionale a spirale con vasca in acciaio inox (cap. stimata 25-35 kg)	1	300,00	300,00
80		Tavolo da lavoro professionale inox	1	80,00	80,00
81		Impastatrice planetaria professionale da banco con vasca inox (cap. 5-7 lt)	1	200,00	200,00
82		Vetrina refrigerata verticale a colonna brandizzata Tuborg (finitura silver)	1	Comodato d'uso	0,00

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. tot.€
83		Televisore LED Haier (55-65 pollici) completo di supporto a soffitto professionale	3	180,00	540,00
84		Set di 7 seggioloni impilabili per bambini con cinture di sicurezza	lotto	70,00	70,00
85		Paravento/Divisorio a pannelli in legno chiaro e tessuto/carta riso	2	10,00	20,00
86		Totem igienizzante inox con cornice A4	1	20,00	20,00
87		Coppia di stand portabiti (stender) in metallo bianco con set di grucce in legno	lotto	40,00	40,00

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. tot.€
88		Fioriera circolare da tavolo in resina cementizia con piante grasse artificiali	1	10,00	10,00
89		Vaso sferico in terracotta bruna con decorazione floreale artificiale	1	10,00	10,00
90		Specchio rettangolare da parete a filo lucido (senza cornice)	1	15,00	15,00
91		Mobile a cassetiera bombato in stile provenzale, rovinato	1	60,00	60,00
92		Specchio decorativo con fascia satinata	1	20,00	20,00

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. tot.€
93		Asciugamani elettrico professionale JVD Exp'Air ad alta velocità (modello a inserimento)	1	60,00	60,00
94		Lotto n. 3 cestini gettacarte in rete metallica nera	3	10,00	10,00
95		Composizione di orchidee bianche artificiali in vaso di vetro	1	10,00	10,00
96		Aspirapolvere cordless Rowenta Air Force Flex 560	1	20,00	20,00
97		Sgabello da bar con struttura a "Z" in metallo cromato e seduta imbottita nera	1	15,00	15,00

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. tot. €
98		Terminale smart POS	1	40,00	40,00
99		Tastiera programmabile per sistemi POS con tasti funzione dedicati	1	20,00	20,00
100		Rilevatore di banconote Markin	1	25,00	25,00
101		Set di 9 coltelli professionali assortiti (macelleria/chef) in vasca di plastica	1	Comodato d'uso	0,00
102		Armadio spogliatoio monoblocco in metallo grigio a 2 ante	1	30,00	30,00
103		Armadio spogliatoio monoblocco in metallo grigio a 3 ante con feritoie	1	40,00	40,00

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. tot.€
104		Lavatrice Iberna a carica frontale (7 kg, 1200 giri, Classe A+++)	1	50,00	50,00
105		Frigorifero combinato Whirlpool ARC 5754 con congelatore	1	50,00	50,00
106		Vetrina refrigerata verticale "Cuni Bevande"	1	Comodato d'uso	0,00
107		Congelatore a pozzetto Algida con vetri scorrevoli piani	1	Comodato d'uso	0,00
108		Congelatore a pozzetto bianco (coperchio cieco)	1	60,00	60,00

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. tot. €
109		Armadio spogliatoio monoblocco in metallo grigio a 2 ante con feritoie e chiavi	1	30,00	30,00
110		Carrello porta-pacchi giallo con ruote pneumatiche	1	15,00	15,00
111		Carrello a mano saliscale professionale con sistema a 3 ruote rotanti (stella)	1	20,00	20,00
112		Stampante multifunzione Toshiba e-STUDIO	1	100,00	100,00
113		Scrivania, cassetiera, sedia operativa, credenza in nobilitato e mobile libreria	1	80,00	80,00

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. tot.€
114		Computer Apple iMac 27" Retina 5K	1	200,00	200,00
115		Ventilatori a piantana	3	20,00	60,00
116		Carrello magazzino professionale con struttura blu e piano grigliato	2	30,00	60,00
117		Set di 7 bidoni carrellati professionali in plastica per rifiuti	lotto	70,00	70,00
118		Lotto comprendente attrezzatura per eventi: Forno pizza professionale Valoriani con struttura metallica, moduli cucina in acciaio inox, tavoli vari impilati	1	2.000,00	2.000,00

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. tot. €
119		Transpallet manuale OMCN q.li 20	1	80,00	80,00
120		Grande scaffalatura metallica leggera a più campate con ripiani regolabili, 12 montanti e 20 ripiani	1	120,00	120,00
121		Cella frigorifera professionale a pannelli isolanti con scaffalatura interna	1	900,00	900,00
122		Impastatrice professionale a spirale (o planetaria) con vasca in acciaio inox, da revisionare	1	250,00	250,00
123		Armadio spogliatoio monoblocco in metallo grigio ad una postazione	1	20,00	20,00

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. tot.€
124		Lotto pulizia: carrello lavapavimenti e stendibiancheria	lotto	15,00	15,00
125		Lotto n. 5 prolunghe per tavoli	lotto	75,00	75,00
126		Affettatrice professionale a gravità in alluminio (lama stimata 300-350 mm) DA REVISIONARE	1	100,00	100,00
127		Carrellino a pianalino con manico abbattibile in acciaio	3	5,00	15,00
128		Stampante multifunzione laser B/N Toshiba e-STUDIO 385s con mobiletto. GUASTA	1	0,00	0,00
Sommano €					20.340,00

Rimanenza di magazzino

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. totale €
RIM		Lotto alimenti/bevande composto da: bottiglie vini e amari circa 40 bottiglie birra circa 40 lattine bibite varie circa 92 Bottiglie ½ lt acqua circa 33+6 pacchi da 20 Casse acqua n. 20 Bottiglie acqua in vetri lt 1 circa 54 n. 7 pacchi di passata di pomodoro Pacchi di pasta Pacchi di friselle Barattoli con carciofi/friarielli/lenticchie/ceci Scatole di sale grosso e fine 10 kg di zucchero Farina in sacchi Olio per frittura Maizena Grissini San Carlo Dolcificanti/Zucchero bustine <i>compresi tutti i beni, anche se non citati, chiaramente appartenenti alla categoria</i>	lotto	300,00	300,00
RIM		Lotto stoviglie usate/nuove composto da: Piatti circa 88 Piatti pizza circa 108 Piattini circa 30 Bicchieri acqua varie tipologie circa 148 Bicchieri vino e liquori circa 142 Bicchieri birra circa 146 Ciotole piccole di varie dimensioni circa 127 Ciotole biposto circa 17 Glacette circa 1 Tazzine con piattino caffè circa 94 Cestini vimini normali circa 4 Cestini vimini stretti circa 21 Porta olera in ferro circa 10 Dosatori sale/pepe/peperoncino circa 6 Oliere in rame circa 3 Cucchiaini caffè circa 100 Cucchiaini dolce circa 31 Forchette circa 228 Coltelli circa 102 Pinze circa 5 Brocche in vetro circa 4 Vassoi/taglieri in plastica circa 21 Porta sale e pepe circa 19 Coppette gelato circa 18 Bacinelle plastica per impasti circa 41 Vassoi vari circa 12	lotto	500,00	500,00

ID	FOTO	Descrizione	N.	Valore unit. €	Valore liquid. totale €
		Spatole gelato circa 5 Porta listini in plastica circa 32 Contenitori in plastica Griglie per brace circa 3 Pentole varie usate Attrezzi cucina Vaschette plastica <i>compresi tutti i beni, anche se non citati, chiaramente appartenenti alla categoria</i>			
RIM		Lotto tovaglie/tovaglioli	lotto	Comodato d'uso	0,00
RIM		Fusti di olio esausto	2	da smaltire a cura della Procedura	0,00
Sommano €					800,00

3 IL RIEPILOGO DELLE VALUTAZIONI

La sottoscritta Geom. Roberta Micheli, sulla base dei sopralluoghi effettuati, delle indagini di mercato condotte e delle valutazioni economiche svolte, attesta la quotazione dei beni mobili e della rimanenza di magazzino di proprietà della Società **ZZARO FOOD S.r.l.** in:

Descrizione	Valore liquidatorio €
Arredo e attrezzatura ristorante	20.340,00
Rimanenza di magazzino	800,00
Sommano €	21.140,00

(euro ventunomilacent quaranta/00)

Paladina, 27 aprile 2026

L'Esperto incaricato
(Geom. Roberta Micheli)

